

Rose Garden 202 号室 利用規約

2026 年 6 月 18 日

第 1 条（目的）

本規約は、KITANO THE MAGNET が所有・運営するレンタル当スペース「Rose Garden 202 号室 zi:ba」（以下「当スペース」）の利用に関して定めるものです。利用者は本規約に同意の上、遵守していただきます。

当スペースは、サロン、お茶会、ランチ会、おはなし会、朗読会、趣味・クラフトの集まりなどの文化的・交流的活動を目的とした利用を原則とします。

第 2 条（利用申込）

- ・利用希望者は、当社所定の方法により申込を行うものとします。
- ・当社が承認した時点で、利用契約が成立します。

第 3 条（禁止事項）

- ・当スペース内での調理、飲食の製造
- ・当スペース内での食品、飲料、酒類の販売（自宅で作られた食品の販売も禁止）
- ・来訪者との金銭授受
- ・政治活動、宗教活動、反社会的行為、公序良俗に反する利用、法令または公序良俗に反する行為
- ・反社会的勢力による利用
- ・火気の使用、危険物の持ち込み
- ・騒音・振動、臭気など近隣に迷惑を及ぼす行為
- ・設備・備品の破損、持ち出し
- ・当社の承諾なく第三者に転貸すること
- ・ペットの同伴（盲導犬、介助犬等を除く）
- ・許可のない撮影・掲示物設置
- ・事実と大きく異なる内容、当スペースを毀損するような内容での SNS やネット投稿、動画配信

第 4 条（利用停止条件）

当スペースの利用において第 3 条禁止事項に違反した場合または違反する恐れがあると判断した場合は当スペースは事前の通知をすることなく、利用を停止する場合があります。その場合は返金はいりません。また破損、汚損、紛失などがあった場合（第 7 条）は実費を請求いたします。

第5条（利用時間・料金）

- ・利用時間は申込時に定めた時間とします。
- ・利用料金は当社が定める料金表に従い、請求書をもって支払うものとします。
- ・利用時間には、準備・片付け・原状回復を含みます。
- ・延長を希望する場合は終了予定時間の30分前までに申請してください。延長は予約状況によりお断りする場合があります。延長する時間により料金が発生する場合があります。
- ・無断延長の場合は、追加料金を請求させていただきます。

第6条（一般来訪者の受け入れについて）

当スペースは、地域に開かれた文化的交流の場として利用者の知人以外の一般来訪者（通行人を含む）が自由に立ち寄ることを受け入れる方針です。

利用者は以下の内容に同意の上、運営を行うものとします。

1. 一般来訪者の対応・案内・安全管理は、すべて利用者の責任において行うものとします。
2. 来訪者との間で発生したトラブル、事故等について、当スペースは一切の責任を負いません。
3. 来訪者がスペース内の備品・設備を利用する場合、利用者は当スペースの原状回復をお願いします。
4. 来訪者が禁止事項（第3条）に該当する行為を行った場合、利用者は速やかに対応し、必要に応じてスタッフへ連絡してください。

第7条（設備・備品）

- ・椅子、食器用洗剤、ゴミ袋、食器類、グラス、コップなどの備品は無料で利用可能です。
- ・備品は所定の場所へ戻してください。破損・汚損・紛失があった場合は実費を請求します。
- ・許可なく備品を持ち出すことは禁止です。備品リストは別紙用意しております。

第8条（入室・退出）

- ・入室は予約開始時刻の10分前から可能です。
- ・退出は利用終了時刻までに完了してください。退出時にスタッフによる確認を行う場合があります。
- ・退出後の長時間の滞在はご遠慮ください。

第9条（お手洗いの利用）

- ・お手洗いは当スペース外、ローズガーデン2階にあります。現地、施錠等について利用者に直接説明します。来訪者へは利用者から説明をお願いいたします。

第 10 条（原状回復）

- ・利用終了後は清掃・レイアウト復帰・ゴミの持ち帰りを行ってください。
- ・ゴミを残置した場合は、清掃費用（45L 袋 1 つにつき¥1,000）を請求します。
- ・過度な汚れがある場合は別途清掃料（¥5,000～）を請求させていただきます。

第 11 条（利用料金 利用可能時間 および 休館日）

- ・同月 4 回（月 4 日プラン）の利用から受け付けます。

1回の利用時間（税込）	月4日プラン（税込）
3時間未満 = 3,000円/回	3000円×4回 = 12,000円
3時間以上～6時間未満 = 5,000円/回	5000円×4回 = 20,000円
6時間以上 = 5,000円/回	5000円×4回 = 20,000円
延長1時間につき1000円追加	6時間分20,000円+延長分

- ・利用時間を延長する場合は、上記料金に準じます。
- ・利用可能時間： 10:00～22:00 （搬入・搬出の時間を含みます）

第 12 条（キャンセル料）

主催側の都合によるキャンセルは不可です。

第 13 条（免責事項）

- ・当スペースに故意または過失がある場合を除き荷物・貴重品の盗難・紛失については当スペースは責任を負いません。
- ・天災・交通事情・システム障害等により利用できない場合、既支払額の返金をもって補償とします。
- ・当スペースの利用に伴う事故・トラブルについては利用者の責任とします。

【その他 利用者へのお願い】

- ・駐車当スペースは建物南側や近隣の駐車場をご利用ください。契約駐車場はありませんので予めご了承ください。
- ・全館禁煙でございます。喫煙ルームはありませんのでご了承ください。
- ・お手洗いは本建物 2 階にあります。
- ・エスカレーター、エレベーターはございません。
- ・建物の外観、イベントの様子などの写真及び動画撮影は可能、また SNS への投稿も可能です。しかし

当スペースのイメージを大きく変えるような内容、全く異なった事実での配信（生配信を含）やご投稿はお控えください。

当利用規約は必要に応じて改定する場合があります。改定後の規約は、本サービス上に掲載し、所定の告知期間を経過した時点で効力を生じます。